

## LAINAOSUUSARVIOLASKELMA

taloyhtiönlainalaskuri.fi

Esimerkki 3 - Annuiteettilainan koko elinkaari yhdessä laskelmassa

Huoneistoja yhteensä: 6

Lyhennystapa: annuiteetti

huoneisto	1.1.2019		perityt vastikkeet	1.1.2019 - 31.12.2021				31.12.2021		
	velalliset yksiköt	lainaosuus		lainanhoitokulut				lainaosuus	vastikeperinnän jäämä	kokonaislainarasitus
				lyhennykset	korot	palvelumaksut	yhteensä			
1	70	6140,35	2450	1946,71	361,62	85,47	2393,79	4193,64	56,21	4137,44
2*	80	7017,54	5157,44	4621,18	406,83	97,31	5125,32	2396,37	32,12	2364,25
3*	90	7894,74	8240,30	7894,74	261,25	84,32	8240,30	0	0	0
4	100	8771,93	3500	2781,01	516,60	122,09	3419,71	5990,92	80,29	5910,62
5	110	9649,12	3850	3059,11	568,26	134,30	3761,68	6590,01	88,32	6501,69
6	120	10526,32	4200	3337,21	619,92	146,51	4103,65	7189,10	96,35	7092,75
<b>yhteensä</b>	<b>570</b>	<b>50000 €</b>	<b>27397,74 €</b>	<b>23639,96 €</b>	<b>2734,49 €</b>	<b>670 €</b>	<b>27044,45 €</b>	<b>26360,04 €</b>	<b>353,30 €</b>	<b>26006,75 €</b>

\* -merkityille huoneistoille on tehty lainaosuussuoritus. Lainaosuussuoritus on laskettu mukaan huoneiston vastikkeisiin ja lyhennyksiin. Tallentamalla tämän laskelman PDF-tiedostoksi mahdollistat laskelman lähtöarvojen palauttamisen laskuriin.

Lainaosuussuoritukset										
päivämäärä	huoneisto	ennen suoritusta			lainaosuussuoritus			suorituksen jälkeen		
		lainaosuus	vastikeperinnän jäämä	kokonaislainarasitus	%	osakkaalta taloyhtiölle	taloyhtiöltä lainantajalle	lainaosuus	vastikeperinnän jäämä	kokonaislainarasitus
5.6.2020	3	6879,41	169,11	6710,30	100	6710,30	6879,41	0	0	0
5.10.2021	2	4902,19	27,32	4874,88	50	2437,44	2451,10	2451,10	13,66	2437,44

Lyhennystaulukko					
päivämäärä	korko%	kuukausierä	lyhennys	korko	lainasaldo
1.1.2019	2				50000
5.2.2019		465	365	100	49635
5.3.2019		465	387,79	77,21	49247,21
5.4.2019		465	380,19	84,81	48867,02
5.5.2019		465	383,55	81,45	48483,47
5.6.2019		465	381,50	83,50	48101,97
5.7.2019		465	384,83	80,17	47717,14
5.8.2019		465	382,82	82,18	47334,32
5.9.2019		465	383,48	81,52	46950,84
5.10.2019		465	386,75	78,25	46564,09
5.11.2019		465	384,81	80,19	46179,28
5.12.2019		465	388,03	76,97	45791,25
1.1.2020	3,5				
5.1.2020		495	406,60	88,40	45384,65
5.2.2020		495	358,22	136,78	45026,44
5.3.2020		495	368,05	126,95	44658,39
5.4.2020		495	360,40	134,60	44297,98
5.5.2020		495	365,80	129,20	43932,18
5.6.2020		495	362,59	132,41	43569,59
5.6.2020		lainaosuussuoritus	6879,41	0	36690,18
5.7.2020		416	308,99	107,01	36381,19
5.8.2020		416	306,35	109,65	36074,84
5.9.2020		416	307,27	108,73	35767,57
5.10.2020		416	311,68	104,32	35455,89
5.11.2020		416	309,14	106,86	35146,75
5.12.2020		416	313,49	102,51	34833,26
1.1.2021	1,1				
5.1.2021		379	285,63	93,37	34547,63
5.2.2021		379	346,28	32,72	34201,36
5.3.2021		379	349,74	29,26	33851,62
5.4.2021		379	346,93	32,07	33504,69
5.5.2021		379	348,29	30,71	33156,40
5.6.2021		379	347,59	31,41	32808,80
5.7.2021		379	348,93	30,07	32459,88
5.8.2021		379	348,25	30,75	32111,63
5.9.2021		379	348,58	30,42	31763,04
5.10.2021		379	349,88	29,12	31413,16
5.10.2021		ylim. lyhennys	2000	0	29413,16
5.10.2021		lainaosuussuoritus	2451,10	0	26962,06
5.11.2021		326	300,46	25,54	26661,60
5.12.2021		326	301,56	24,44	26360,04
31.12.2021		-	-	20,94	26360,04
<b>yhteensä</b>	-	-	<b>23639,96 €</b>	<b>2734,49 €</b>	-